

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9481/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 04)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 233/2018/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2018 của

Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 60/QĐ-
CCTHADS ngày 31 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2
(nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402142/HCM ngày 01 tháng 04 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:
23/24/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 05 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh
Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
lần 03 ngày 26/9/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1818/24/TBĐG-NG ngày 26 tháng
9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, trụ sở: 197
Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, số
ĐT: 028.391.00057, Số TK: 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển
Thành phố Hồ Chí Minh-PGD Khu Nam.



2. Tài sản đấu giá: 01 (một) phần nhà và đất số 8 Đường số 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5301/98 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/4/1998, được cập nhật bổ sung ngày 13/6/2006 cho bà Trương Mỹ Lan và theo Bản vẽ sơ đồ nhà - đất do Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Đo Đạc Tọa Độ lập ngày 30/07/2020 được Chi nhánh Văn phòng đất đai Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức) duyệt kiểm tra nội nghiệp ngày 05/8/2020.

3. Đặc điểm của tài sản:

3.1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 83 (thửa phân chiết 83-1, 83-2, 83-3, 83-4).
- Tờ bản đồ số: số 11, phường Bình An – Quận 2. (Theo tài liệu BĐDC năm 2003).
- Diện tích khu đất: 462,3 m².
- + DT đất ở trong lộ giới: 3,9 m².
- + DT đất ở ngoài lộ giới: 458,4 m².
- Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu GCN:
 - + Sử dụng riêng: 462,3 m².
 - + Sử dụng chung: 0,0 m².
- Phần diện tích còn lại theo số liệu GCN:
 - + Sử dụng riêng: 481,4 m².
 - + Sử dụng chung: 0,0 m².

3.2. Nhà ở:

- Hiện trạng khu đất: nhà 2 tầng + hầm + lửng + áp mái, mái ngói, hiên, sân, hồ bơi.
- KVNS: số 8 Đường 10 (số cũ 2/19F Trần Nãi), phường Bình An, Quận 2.
- Diện tích xây dựng: 157,2 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 521,1 m².
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.
- Cấp (hạng) nhà ở: III.
- Số tầng: 2 + hầm + lửng + áp mái.
- Phần diện tích chuyển quyền theo số liệu giấy chứng nhận:
 - + Diện tích xây dựng: 157,2 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng: 521,1 m².

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần M&C và ông Trần Thiếu Quân đại diện theo ủy quyền của bà Trương Mỹ Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường An Khánh;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương